



# PUG plan urbanistic general COMUNA SACUENI

## preliminar SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE

### reglementari

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- prescripții specifice corolate
- obiective de utilitate publică

sc. 1:10000

### LEGENDA LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE COMUNEI SĂCUENI / COMUNE ÎNVECINATE
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planului de delimitare intravilan și proces verbal de bornare din 1991 / PROPOZIT PRIN PUG PRELIMINAR cu valabilitate până la definitivare conform prevederilor legale
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPOZIT - preliminar

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI CASE DE VACANȚĂ CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- ZONĂ PĂDURE AMENAJATĂ
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM JUDEȚEAN - TRASEU LOCALITATE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL APE / CANALE DE DESECCARE - CANALE PLUVIALE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONE TEREN ARABIL / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII
- LINII ELECTRICE AERIE 20KV
- ZONE CAPTARE APĂ POTABILĂ - FORAJE - FÂNTĂNI / FORAJE APĂ GEOTERMALĂ
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE
- ZONE STUDIATE PRIN PLANURI URBANISTICE

### ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile
- PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECCARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNTREȚINERE PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE

### PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - necesită studii de specialitate pentru: evaluare / reevaluare / măsuri de protecție / măsuri întreținere
- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU VALORI DE PATRIMONIU - SIT ARHEOLOGIC PROPOZIT - DEALUL BĂTRÂN - așezare neolitic - 1444
- ZONĂ PIVNIȚE CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE PENTRU INVENTARIEREA VALORILOR ETNOGRAFICE / CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ
- REGIM SPECIAL DE AMENAJARE
- PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU
- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ FORAJ APĂ GEOTERMALĂ
- ZONĂ UNDE SE ÎMPUN STUDII DE CERCETARE HIDROLOGICE A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ DE EVALUARE POTENȚIAL: - BALNEOTURISTIC (APĂ GEOTERMALĂ CU EFECT CURATIV) PENTRU O DEZVOLTARE VIETOARE A ZONEI STRANDULUI TERMAL - SURSĂ ENERGIE GEOTERMALĂ LA PREPARAREA APEI CALDE MENAJERE
- TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM JUDEȚEAN
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. SAU P.U.D. SAU PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC

CONFORM -  
EX 1 din noiembrie 2001  
- arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA -  
PROIECTANT BENEFICIAR

S.C. "MEDIMO" S.R.L.  
J 05 / 1713 / 93  
Cod fiscal 3946764  
ORADEA - ROMANIA

30.11.2001  
Sănu Nicolau  
Sănu Nicolau

### AGENȚII ECONOMICI

1 AGROMEC SĂCUENI

### INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

#### ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

- ȘCOALĂ GENERALĂ I-III
- GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- DISPENSAR UMAN

#### CULTE

- BISERICĂ CATOLICĂ
- BISERICĂ REFORMATĂ
- CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
- CIMITIR CATOLIC
- CIMITIR REFORMAT

#### COMERȚ - SERVICII PUBLICE

- MAGAZIN SĂTESC
- STRAND TERMAL
- DISTILIERIE ȚUICĂ

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

EXISTENT	PROPOZIT	CONSTRUCȚII FUNCȚIUNE	LOCALIZĂRI DE PRINCIPAL
▲	▲	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	BIROURI / NOTARIAT
◆	◆	ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ, ȘCOALĂ, LICEU
+	+	SĂNĂTATE	DISPENSAR, SECȚIE SPITAL, CĂMIN SPITAL PENTRU BĂTRÂNI
●	●	CULTURĂ	CENTRU CULTURAL, CINEMATOGRAF
■	■	MONUMENTE DE ISTORIE ȘI ARHITECTURĂ, ARTĂ, COMEMORATIVE	
□	□	CLĂDIRI AMBIENTALE	
○	○	ASISTENȚĂ SOCIALĂ	CĂMIN PENTRU BĂTRÂNI
⊕	⊕	CULTE	
⊗	⊗	SPORT, AGREMENT, ODihnă	
▲	▲	TURISM	HOTEL, MOTEL
◆	◆	STAȚIE BENZINĂ	
■	■	COMERȚ, SERVICII PUBLICE	
■	■	FINANCIAR - BANCARE	BIROURI, BANCĂ
■	■	AMENAJĂRI RUTIERE / CONSTRUCȚII RUTIERE	

### STRATEGII DE DEZVOLTARE

#### OBIECTIVE MAJORE DE UTILITATE PUBLICĂ

- STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI
- DRUM JUDEȚEAN - TRASEU LOCALITATE
- POSSIBILITATE DE LEGĂTURĂ RUTIERĂ A LOCALITĂȚII CU VIITORUL DRUM OCOLITOR SĂCUENI PREVĂZUT PRIN PATN și PATJ Bihor 1997 și VIITOAREA ZONĂ VAMALĂ / ZONĂ LIBERĂ DIOSIG-SĂCUENI cu definitivare prin strategii de dezvoltare
- POSSIBILITATE DE LEGĂTURĂ RUTIERĂ CU VIITORUL TRASEU AUTOSTRADĂ INTERNAȚIONALĂ (TRASEU PRIN PREVEDERI P.A.T.N. și P.A.T.J / 1997 conform strategii de dezvoltare planșa 1 / 1)
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE

### ARHITECT GRUP

BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI
PROIECTANT:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI
VERIFICAT:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI
PLANȘA:	SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
REGLEMENTĂRI:	
SCARA:	1:10000